



Aprobada inversión de ₡1.500 millones

BANHVI erradicará precario La Radial II en Guararí de Heredia

- ***141 familias que vivían en tugurios tendrán casa nueva financiada con el Bono Familiar de Vivienda***
- ***El INVU será la entidad autorizada por el BANHVI para supervisar las obras y calificar a las familias***

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) reemplazará los tugurios existentes en el precario La Radial II, en Guararí de Heredia, con 141 viviendas nuevas y en lugar de las calles de tierra con aguas residuales estancadas construirá una moderna urbanización con vías asfaltadas, aceras, sistema de evacuación de aguas y todos los servicios públicos, obras en las que en conjunto se invertirán ₡1.500 millones.

El acuerdo de erradicar este precario fue tomado por la Junta Directiva del BANHVI según informó su Presidenta y Ministra de Vivienda, Ing. Clara Zomer, quien explicó que “con este proyecto se atenderá a un grupo numeroso de familias asentadas en tugurios desde hace muchísimos años y también se otorgará vivienda a familias que viven en situación de extrema necesidad en esa comunidad. En total a 141 familias”, agregó.

Todas las viviendas de la nueva urbanización serán edificadas con baldosas de concreto y columnas prefabricadas. Las casas constan de dos dormitorios, corredor, baño y un aposento continuo de sala-comedor-cocina. Las obras, estarán a cargo de la empresa “Bienes y Propiedades Mi Casa S.A.” y como entidad autorizada responsable del proyecto figura el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), aseveró la Ministra.

Adultos mayores y discapacitados

Una de las novedades de este proyecto, que forma parte del Programa de Erradicación de Tugurios y Precarios, es que se edificarán viviendas diferenciadas para familias que tengan entre sus miembros, personas adultas mayores o personas con discapacidad.

El Gerente General del BANHVI Dr. Ennio Rodríguez informó que en el caso de las personas con discapacidad, la casa tendrá piso de cerámica en toda el área (45 m²), se le instalará un inodoro especial, barras de seguridad en el baño, enchapes con azulejo y un mueble de cocina adicional. Los adultos mayores tendrán este mismo tipo de acabado con excepción del inodoro especial.

Todas las 141 casas, sin excepción contarán con cielo raso, tanto en la parte interna como en los aleros y corredores, los tapicheles serán del mismo sistema prefabricado; las puertas serán con marcos de metal y la ventanería será con marcos de aluminio. Las viviendas tendrán canoas y bajantes y deberán cumplir, al momento de ser recibidas, con todos los



lineamientos establecidos en la directriz de calidad Número 27, incluyendo una acera frente a cada vivienda que llegue hasta el corredor, enfatizó Rodríguez.

En este proyecto se instalarán dos tipos de tratamiento a las aguas servidas, pues algunas de las casas tendrán tanque séptico y drenaje y otras se conectarán al sistema público de cloaca recientemente construido por la Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH).

En cuanto a potenciales amenazas naturales, el jerarca señaló que el terreno no cuenta con antecedentes por inundaciones debido a ríos, acequias o quebradas, ni afectación directa por sistema de fallas activas, por lo que la CNE dio el visto bueno para levantar las obras de infraestructura y construcción de las 141 viviendas.

Zona urbana consolidada

El proyecto “La Radial II”, está inmerso en una zona urbana consolidada, localizada al sur de la ciudad de Heredia; en donde existen desde hace varios años, una cantidad importante de asentamientos de interés social como: Los Nísperos 1, 2, 3, 4, 5 y 6, La Radial I, El Carao, El Laurel y El Roble.

En la zona existe acceso a servicios públicos tales como: centros educativos, atención primaria de salud, centros religiosos, comercios de toda índole y fuentes de trabajo tipo industrial, comercial y de servicios. Se cuenta con disponibilidad de transporte público hacia la ciudad de Heredia, ubicada un kilómetro y medio al norte.

Unidad de Comunicaciones
UC-BP-036–2008 La Radial II - Heredia

Octubre 27, 2008

LuisFër/rea/soj